



Detaljplan för del av Brannebol 1:1 mfl, i Nyköpings kommun

Detaljplanen har skickats till länsstyrelsen för samrådsyttrande enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Detaljplanen syftar till att ligga till grund för utbyggnad av bostäder främst i form av småhus samt att i anslutning till en äldre gårdsmiljö utveckla anläggning för kontor, enklare handel och turism inklusive korttidsövernattning.

Hållbarhetsfrågor

Enligt MKB:n (avsnitt 3.3) kan planförslaget behöva ändras beroende på resultaten av det pågående arbetet med fördjupning av översiktsplanen. Länsstyrelsen delar den bedömningen av följande skäl.

I arbetet med fördjupning av översiktsplanen ingår det att ta ställning till hur bebyggelsen i kustområdet behöver regleras för att vara förenlig med kraven på en hållbar utveckling. Här finns tunga klimat-, energi- och miljöaspekter att beakta. Det nu aktuella förslaget bidrar inte till några relevanta nationella miljömål. Det finns t.ex. ingen utredning om det är realistiskt och vad som i så fall kan förberedas i planarbetet för att hushåll och företag i Horn/Lappetorp/Brannebol ska kunna försörjas med dagligvaruhandel och en hyfsat turtät kollektivtrafik. (Planförslaget kan inte sägas bidra till målet God bebyggd miljö, vilket miljökonsekvensbeskrivningen gör gällande).

Klimatberedningen skriver i SOU 2008:24 Svensk klimatpolitik: "Bättre samhällsplanering är av strategisk betydelse för att långsiktigt minska samhällets resurs- och energiförbrukning och kan lägga grunden för långtgående utsläppsminskningar. Hittills har kraven på att minimera transportbehov och utsläpp av växthusgaser haft en relativt svag ställning inom samhällsplaneringen."

Ett av förslagen från klimatberedningen är att kommunernas mandat och skyldigheter att verka för minskade transportbehov och lägre växthusgasutsläpp vid upprättande av planer ska öka.

Det kan antas att föreslagen ny bebyggelse långt från kommersiell och offentlig service, kollektiva kommunikationer och utan fungerande säkra cykelstråk m.m. inte är förenligt med Klimatberedningens utgångspunkter.

På basis av det nuvarande underlaget kan rimligen ingen annan slutsats dras än att nollalternativet bör väljas. Fördjupningen av översiktsplanen skulle möjligen men inte sannolikt kunna peka i en annan riktning.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-post
611 86 NYKÖPING	Stora torget 13	0155 26 40 00 växel	0155 - 26 71 25	lansstyrelsen @d.lst.se
Organisationsnr	PlusGiro	Bankgiro	Internet	
202100-2262	35174-2	5051-8653	www.d.lst.se	

Datum

Dnr

2008-09-08

402-10040-2008



Enligt den gällande översiktsplanen finns "goda möjligheter till förtätning och i viss mån utvidgning av permanent bebyggelse i bl.a. Horn/Lappetorp/Brannebol". Översiktsplanen går inte närmare in på hur mycket ny bebyggelse som kan tillåtas utan att det skadar riksintressena, utan hänvisar till den kommande fördjupningen. I hela Brannebolområdet finns säsong- och permanentbostäder på sammanlagt ca 40 avstyckade tomter. Förslaget till detaljplan omfattar ett mindre delområde med ca 10 outnyttjade (men föråldrade, inte längre garanterade) byggrätter samt ca 5 befintliga och ca 20 föreslagna nya bostadshus. Det nu föreslagna tillskottet skulle beroende på hur man räknar utgöra ca 50 % (20 av 40) eller 75 % (30 av 40) av den befintliga bebyggelsen.

Det är oklart om förutsättningarna och möjligheterna i Brannebol skulle vara bättre och större än i de övriga delarna av Horn/Lappetorp/Brannebol. Det har inte utretts vad en motsvarande utökning av byggnadsbeståndet i hela området skulle få för konsekvenser. Det går alltså ännu inte att avgöra om de föreslagna 20 nya bostadshusen ligger inom ramen för översiktsplanens "förtätning och i viss mån utvidgning". Eftersom den gällande översiktsplanen är att se som ett preliminärt ställningstagande till och överenskommelse om hur riksintressena ska tillgodoses, är det därför inte säkert att förslaget är förenligt med kravet på skydd av riksintressena. Den analysen behöver göras i fördjupningen av översiktsplanen.

Naturvård

Den nu föreslagna detaljplanen behandlar inte strand- och vattenområdet och den utveckling som avses göras i småbåtshamnarna enligt planprogram 2007-09-19. Detaljplanen kommer dock att ha stor påverkan på området i fråga.

MKB:n gör bedömningen att en utbyggnad av hamnen med tillhörande muddringsarbeten, inte kommer att störa växt- och djurlivet på ett bestående sätt. Någon inventering av de grunda bottenarna eller fiskeförekomst har inte gjorts.

Länsstyrelsen anser att den bedömning som gjorts i allt för hög grad grundar sig på lösa antaganden. I MKB:n bör de verkliga förhållandena redovisas och en marin inventering bör komma till stånd inom aktuellt vattenområde så att förhållandena blir belysta på ett adekvat sätt. Detta motiveras av att Östersjön redan idag är högt belastad och att en väl genomförd dokumentation därför behövs för att kunna göra korrekta bedömningar.

MKB:n konstaterar att det finns förhållandevis gott om ängs- och hagmarker i Nyköpings kommun. Däremot sägs inget om hur det förhåller sig med havsnära ängs- och hagmarker i kommunen. Just vid kuststräckan mellan Nyköping och Studsvik blir de hävdade betesmarkerna allt färre. Länsstyrelsen befarar att exploateringen sannolikt kommer att medföra att hävden av betesmarkerna upphör. Erfarenheter från andra liknande områden visar att det är svårt att vidmakthålla hävden när förutsättningarna förändras så radikalt.

I handläggningen av ärendet har även Agneta Claesson (naturvård), Hans Sandberg (naturvård), länsarkitekt Per Öhring och samhällsbyggnadschef Torbjörg Sekse, deltagit.

Jakob Halvardsson