



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Torbjörg Sekse
0155-26 41 96

SAMRÅDSYTTRANDE

Datum

2010-06-17

Dnr

401-1568-2010
Dossnr 80-2-005

Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
611 83 NYKÖPING

NYKÖPINGS KOMMISSION
Samhällsbyggnad

2010-06-21

Dnr SAB 08/15:38

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för området från Sjösa till Vålarö, Nyköpings kommun

Enligt 4 kap miljöbalken är kust- och skärgårdsområdet med hänsyn till natur- och kulturvärdena i sin helhet av riksintresse. Riksdagen har således bestämt att natur- och kulturvärdena ska ges företräde när andra, konkurrerande anspråk prövas. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden.

De enda undantagen gäller lokalt näringsliv, totalförsvaret, utvinning av mineral och utveckling av befintliga tätorter. Vid länsstyrelsens bedömning av de nu aktuella alternativa planförslagen tillämpas miljöbalkens bestämmelse så att större obebyggda naturområden inte ska exploateras. Ny bebyggelse kan tillåtas endast i vissa obebyggda luckor i områden som redan är exploaterade, dvs i huvudsak enligt alternativet C. MKB:n som tillhör planförslaget stödjer den bedömningen. Det ska observeras att t ex strandskyddet och andra byggnadsförbud kan innebära ytterligare begränsningar.

Riksintressen och Natura 2000

De riksintressen som gäller inom planområdet redovisas i planförslaget. Risk finns att genomförande av planförslagens alternativ A och B kan komma att medföra påtaglig skada på riksintresset enligt 4 kap miljöbalken.

Natur- och kulturvärden, strandskydd och vattenfrågor

Som det framgår av planbeskrivningen hyser området mycket stora naturvärden, förutom de värden som beskrivs i riksintresseområdena och Natura 2000-områdena, t ex störningskänslig fauna, rödlistade arter och arter som ingår i EU:s art och habitatdirektiv, nyckelbiotoper, områden med biotopskydd, värdefulla hagmarker och havsstrandängar.

Vattenmiljöerna är mycket generellt beskrivna och förutsättningar att bedöma på vilket sätt det marina växt- och djurlivet, marina miljön och strändernas rekreativvärde kan komma att påverkas saknas. Som det framgår av miljökonsekvensbeskrivningen kan kulturlandskapets värden komma att påverkas negativt.

Enligt länsstyrelsens bedömning finns inte några skäl för att upphäva strandskyddet för de bostäder som planeras inom strandskyddat område.

Postadress
611 86 NYKÖPING

Besöksadress
Stora torget 13

Telefon
0155-26 40 00 växel

Telefax
0155-0155-287721

E-post
sodermanland@lansstyrelsen.se

Organisationsnr
202100-2262

PlusGiro
35174-2
www.lansstyrelsen.se/sodermanland

Bankgiro
5051-8653

Faktureringsadress
FE 98

Internet

833 83 STRÖMSUND

Datum

Dnr

2010-06-17

401-1568-2010

Det är positivt att kommunen tar ansvar för att vatten- och avloppsfrågor inom området. Planen bör redovisa VA-verksamhetsområden. Kapaciteten vid Nyköpings avloppsreningsverk kan innebära begränsningar av möjligheten att ansluta bebyggelse inom planområdet.

Länsstyrelsens bedömning

Vid länsstyrelsens bedömning av de alternativa planförslagen tillämpas miljöbalkens bestämmelse så att större obebyggda naturområden inte ska exploateras. Ny bebyggelse kan tillåtas endast i vissa obebyggda luckor i områden som redan är exploaterade, dvs i huvudsak enligt alternativet C.

Länsstyrelsen anser att alternativ C dessutom bäst uppfyller planens mål om turism, friluftsliv samt natur och kulturvården. Detta alternativ är också att föredra sett ur ett hållbart samhälls- och klimatperspektiv samt ur bevarandesynpunkt.

I länsstyrelsens handläggning deltog Hans Sandberg, naturvårdshandläggare, Ulrika Schröder, miljöhandläggare och antikvarie Agneta Scharp.


Torbjörn Sekse
Länsarkitekt